

**HOTĂRÂREA Nr. 81/2023**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a lucrării “ Modernizarea si**  
**extinderea sistemului de iluminat public in orașul Baraolt”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 20 iulie 2023  
văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobarea notei conceptuale și  
a temei de proiectare a lucrării “ Modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public in orașul  
Baraolt”

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare, raportul comisiilor de  
specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-  
cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit.  
a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției “**Modernizarea si extinderea sistemului de  
iluminat public in orașul Baraolt**”, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției “**Modernizarea si extinderea sistemului  
de iluminat public in orașul Baraolt**”, elaborată de *SC KOSZIAG SRL*, conform Anexei nr. 2.

**Art. 3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt,  
Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului

**Președintele de ședință:**  
**Consilier SZABO PETER**



**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**DOMBI REKA HILDA**

Baraolt, 20 iulie 2023

Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

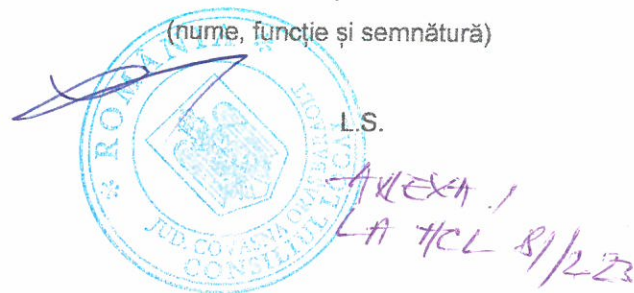
1 ex. Serviciul urbanism

Beneficiar  
Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. .... / .....

Aprobat

(nume, funcție și semnătură)



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în orașul Baraolt

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

**ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna**

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

#### 1.4 Beneficiarul investiției

**ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna**

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

### 2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

#### 2.1 Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

- inadecvat din punct de vedere estetic
- neasigurarea singurației dorite
- stare tehnică scăzută

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

Scopul investiției este de a asigura îmbunătățirea calității vieții și a siguranței cetățenilor și de a crea un design general modern prin prelungirea instalației de iluminat public și modificarea din sistem aerian în sistem subteran.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, sub multiple aspecte (eficiență energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente).

## 2.2 **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În anii trecuți în orașul Baraolt s-a inițiat deja investiții similare, precum Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public în cadrul programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în orașul Baraolt.

## 2.3 **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Baraolt.

## 2.4 **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

## 2.5 **Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

După realizarea investiției, se va îmbunătăți aspectul arhitectural a Orașului datorită eliminarea cablurilor suspendate între stâlpi prin introducerea acestora sub pământ.

# 3 **ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

## 3.1 **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate

Valoarea C+M al proiectul „Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public, în cadrul programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în orașul Baraolt, este de **840,000 lei fără TVA**

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul, standardele de cost fiind abrogate.

## 3.2 **Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului**

de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 34,000 RON fără TVA.

- 3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse proprii.

#### 4 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Regim juridic:

Terenul pe care se face investiția este domeniu public, Drum Județean 131 aflat în proprietatea Consiliului Județean Covasna.

Regimul economic:

Utilizarea actuală a imobilului este drum public DJ 131 pe care se face accesul către satul Tălișoara respectiv Mun. Odorheiu Secuiesc.

#### 5 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*  
Strada Kossuth Lajos. Prelungire iluminat public spre ieșire către Biborțeni până la intersecția cu drumul ocolitoare a orașului. Strada P-ta Libertății, de la centrul orașului până la ieșirea către Tălișoara.
- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*  
Terenul pe care se face investiția este domeniu public, Drum Județean 131 aflat în proprietatea Consiliului Județean Covasna.
- c) *surse de poluare existente în zonă*  
Nu este cazul.
- d) *particularități de relief*  
Nu este cazul.
- e) *nivele de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților*  
Străzile unde se va realiza investiția dețin toate utilitățile.
- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate*  
Rețele subterane de gaze naturale, apă și canalizare.
- g) *posibile obligații de servitute*  
Nu se cunosc.
- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*  
Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Se vor respecta actualele documentații de urbanism.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

În zona amplasamentului nu sunt monumente istorice.

6

## **DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

- a) *destinație și funcțiuni;*

Scopul investiției este de a asigura îmbunătățirea calității vieții și a siguranței cetățenilor și de a crea un design general modern prin prelungirea instalației de iluminat public și modificarea din sistem aerian în sistem subteran. Instalație electrică exterioară care să funcționeze în condiții de siguranță și securitate. Asigurarea unui plus de siguranță a cetățenilor prin iluminatul corespunzător.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Corpurile de iluminat, carjele și punctele de aprindere existente se va demonta.

Instalația de iluminat nou va cuprinde:

- Stâlpi metalici rotunzi/octogonali, conici, zincăți, cu flanșă de prindere în fundație de beton, cu înălțimea de 8m. Stâlpii vor avea ușa de vizitare și vor fi echipate cu cutii de joncțiune la interior.
- Corpurile de iluminat și carjele existente se vor refolosi, iar la prelungire se va completa cu aceeași model.
- Punctele de aprindere se vor refolosi.
- Cablu de energie electrică, tip ACYABY 5x25.
- Carja zincată

Priza de pământare pentru fiecare stâlp.

- c) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Se preconizează o durată minimă de funcționare de 25 ani pentru obiectivele propuse.

- d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Se vor stabili odată cu elaborarea S.F. pentru aceste obiective, în funcție de amplasarea fiecărui stâlp de iluminat, conform prevederilor normelor în vigoare.

## **7 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea unui studiu topografic este necesar pentru determinarea exactă ale dimensiunilor în plan și a cotelor pentru construcțiile existente, astfel determinând volumul de lucrări necesare pentru intervenție.

Elaborarea unei expertize tehnice este necesară conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, pentru lucrările de intervenții la construcții existente, prin care se evaluează construcția existentă și se prezintă soluții de intervenții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și premisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate

Nu este cazul.

Data:

.....

Întocmit,

.....

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

*\*Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*



Baraolt, P-ja. Mihai E, Nr.12  
RO31078743, J14/4/2013

Cont iban: RO97RNCB0125130930490001 BCR Ag. Baraolt

Tel: 0724119006, e-mail: [marconiserv@yahoo.com](mailto:marconiserv@yahoo.com)

Atestat A.N.R.E. nr. 13140 – 13141 / 26.03.2018

# SC KOSZIAG SRL

Instalații electrice civile și industriale  
Bransamente electrice  
Automatizări  
Sisteme de detectie și monitorizare

Autorizație B0281 / 19.11.2020 – B1507 / 17.03.2022



ANEXA 2  
LA HCL 81/2023

## TEMA DE PROIECTARE

### **Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în orașul Baraolt**

**Extindere sistem de iluminat public și modificarea instalației din sistem aerian în sistem subteran pe Strada Kossuth Lajos și strada Libertatii**

#### **1. Informații generale**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții  
Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în orașul Baraolt
- 1.2 Ordonator principal de credite / investitor  
Primarul Orașului Baraolt
- 1.3 Beneficiarul investiției  
Orașul Baraolt
- 1.4 Elaboratorul temei de proiectare  
KOSZIAG SRL

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

##### **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului**

Teren intravilan, proprietatea Orașului Baraolt.

Folosința actuală: drum public

Prezenta documentație are scop demararea procedurilor legale cu privire la întocmirea studiului de fezabilitate în scopul realizării obiectivului de investiții – Prelungire iluminat public și modificarea instalației din sistem aerian în sistem subteran, strada Kossuth Lajos și strada P-ta Libertatii.

Corpurile de iluminat, carjele și punctele de aprindere existente se va demonta.

Instalația de iluminat nou va cuprinde:

- Stalpi metalici rotunzi/octogonali, conici, zincati, cu flansa de prindere în fundația de beton, cu înălțimea de 8m. Stalpii vor avea ușa de vizitare și vor fi echipați cu cutii de jonctiune la interior.
- Corpurile de iluminat și carjele existente se vor refolosi, iar la prelungire se va completa cu aceeași modele.
- Punctele de aprindere se vor refolosi.
- Cablu de energie electrică, tip ACYABY 5x25.
- Carja zincată
- Priza de pământare pentru fiecare stalp.

##### **2.2 Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții:**

###### **a) Descrierea succintă a amplasamentelor propuse.**

Strada Kossuth Lajos. Prelungire iluminat public spre ieșire către Biborteni până la intersecția cu drumul de ocolitoare a orașului. Strada P-ta Libertatii, de la centrul orașului până la ieșirea către Talisoara.



**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul pe care se face investiția este domeniu public, Drum Județean 131 aflat în proprietatea Consiliului Județean Covasna.

**c) Surse de poluare existente in zona:**

Nu este cazul.

**d) Particularitati de relief:**

Nu este cazul. Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

**e) Nivelul de echipare tehnico-edilitare al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Strazile unde se va realiza investitia detin toate utilitatile.

**f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita reloxare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

Rețele subterane de gaze naturale, apa și canalizare.

**g) Posibile obligatii de servitute:**

Nu este cazul

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism:**

Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

**j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie:**

Nu este cazul

## 2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

Scopul investitiei este de a asigura imbunatatirea calitatii vietii si a sigurantei cetatenilor si de a crea un design general modern prin prelungirea instalatiei de iluminat public si modificarea din sistem aerian in sistem subteran.

### a) Destinatie si functiuni:

Instalatie electrica exterioara care sa functioneze in conditii de siguranta si securitate;  
Asigurarea unui plus de siguranta a cetatenilor prin iluminatul corespunzator.

### b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii.

### c) Nivelul de echipare, de finisaje si de dotar, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrica;  
Corpurile si carjele demontate se vor remonta;  
Pentru prelungire iluminat public se va folosi aceeasi tipuri de corpuri de iluminat si carej ca cele folosite;  
Se va folosi stalpi electrici, conici, octogonali sau tubulari, cu flanse pentru prindere in fundatie de beton, zincati, cu lungime de 8m. Numarul si pozitionare stalpurilor se va determina dupa efectuarea calculului lumenotehnice.

### d) Numar estimate de utilizatori:

Utilizatorii iluminatului public de pe aceste tronsoane sunt locuitorii orasului Baraolt.

### e) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei, functiunilor propuse:

Se preconizeaza utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minima de 25 ani.

### f) Nevoi, solicitari functionale specifice:

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru aceste obiective, in functie de amplasarea fiecarui stalp de iluminat, conform prevederilor normelor in vigoare.

### g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:

Se utilizeaza actualele cai de acces si drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone, cai de acces suplimentare. Strazile pe care se vor executa serviciile de proiectare apartin domeniului public. Nu exista surse de poluare in zona si investitia nu genereaza alte surse de poluare.

#### **h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

Dimensionarea sistemului se va face in functie de datele obtinute prin grija proiectantului la momentul elaborarii documentatiei.

### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016 – privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor, proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmari respectarea exigentelor prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a tuturor prevederilor legale in vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrari. Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protectie mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile in vigoare.

### **3. Alte precizari**

Durata maxima de realizare a documentatiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 60 zile calendaristice.

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentatiilor este de 34000 RON fara TVA.

### **4. Cerinte minime de proiectare**

Studiu topografic.

Studiu luminotehnic, elaborat conform normativelor si standardelor in vigoare.

### **5. Avize acorduri**

Proiectantul va intocmi documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei. Obtinerea avizelor si acordurilor cade in sarcina beneficiarului.

Baraolt, P-fa. Mihai E, Nr.12

RO31078743, J14/4/2013

Cont iban: RO97RNCB0125130930490001 BCR Ag. Baraolt

Tel: 0724119006, e-mail: [marconiserv@yahoo.com](mailto:marconiserv@yahoo.com)

Atestat A.N.R.E. nr. 13140 – 13141 / 26.03.2018

# SC KOSZIAG SRL

Instalații electrice civile și industriale

Branșamente electrice

Automatizări

Sisteme de detecție și monitorizare

Autorizație B0281 / 19.11.2020 – B1507 / 17.03.2022

## 6. Studiul de fezabilitate și proiectul tehnic

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările în vigoare. Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale, aplicabile obiectivului de investiții.

În studiul de fezabilitate vor fi cuprinse certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol din devizul general.

Proiectantul va prezenta:

- Liste cu cantități de lucrări
- Liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale
- Fișa tehnică pentru fiecare utilaj, echipament

Aprobat,  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT  
Primar Benedek-Huszár János

Elaborat,  
SC KOSZIAG SRL  
ing. Kovács Antal

